



**Gabinete do Prefeito**  
**Ofício nº: 279/2025**  
**De: Augusto Hart Ferreira**  
**Para: Gerson Arlindo de Souza**  
**Assunto: Resposta Ofício Nº 88.**

Câmara Municipal de São Sebastião da  
Bela Vista - MG



PROTOCOLO GERAL 440/2025  
Data: 14/07/2025 - Horário: 09:10  
Administrativo - OFEX 279/2025

São Sebastião da Bela Vista/MG, 10 de julho de 2025.

**Senhor Presidente,**

Referente à sugestão encaminhada à Ouvidoria Municipal sob o protocolo nº 20250707102600, gostaríamos de manifestar nosso sincero agradecimento por sua participação e pelo interesse demonstrado em colaborar com a melhoria da qualidade de vida em nosso município. A atuação ativa da população, por meio de sugestões, críticas e demandas, representa um valioso instrumento de aprimoramento da gestão pública e de fortalecimento da democracia participativa.

Sua proposta, que sugere a criação de uma nova via interligando a Avenida João de Castro Marques à estrada de Santa Rita do Sapucaí, reconhecemos o potencial positivo dessa proposta, que poderia contribuir significativamente para a mobilidade urbana.

Contudo, informamos que, no momento, a viabilização de tal empreendimento é inviável por diversos fatores relevantes.

Em primeiro lugar, a construção de uma nova via nessa localidade exigiria a desapropriação de várias áreas particulares ao longo do traçado necessário para a interligação proposta. O processo de desapropriação, além de juridicamente complexo, demanda elevados investimentos financeiros para indenização dos proprietários, além de possíveis gastos com medidas judiciais, compensações ambientais e reestruturação urbana.

Além disso, mesmo que superado o entrave fundiário, o custo total da obra, incluindo estudos técnicos, licenciamento ambiental, terraplenagem, pavimentação, drenagem, sinalização e demais etapas de infraestrutura, ultrapassa os recursos atualmente disponíveis no orçamento municipal. Em um contexto de limitações financeiras e de priorização de demandas essenciais não é possível, neste momento, destinar recursos para a execução de um projeto de tal envergadura.

Destacamos, no entanto, que a proposta será devidamente registrada junto aos setores responsáveis e poderá ser considerada em futuros planejamentos de mobilidade



urbana, especialmente caso surjam fontes externas de financiamento ou mudanças no cenário econômico que possibilitem sua reavaliação.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência, o planejamento responsável e a escuta ativa da população. A Ouvidoria Municipal permanece à disposição para dialogar, esclarecer dúvidas e receber novas contribuições que possam auxiliar na construção de uma cidade cada vez melhor para todos.

Gestão 2025/2028, CONSTRUINDO OPORTUNIDADES.

Atenciosamente,

AUGUSTO	Assinado de forma
HART	digital por
FERREIRA:0388	AUGUSTO HART
2159685	FERREIRA:03882159
	685

**Augusto Hart Ferreira**  
**Prefeito Municipal**